



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-76/2019-236

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797, 3. studenoga 2022.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine 2.565.000,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine oznake kat. čest. 5740/1 ZU 5462 k.o. Žrnovnica u naravi KAMENA sveukupne površine 4259 m², gosp.zgr. površine 520 m², dvorišta površine 481 m², pašnjak površine 2981 m², gosp.zgr. površine 73 m² i gosp.zgr. površine 204m² namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 232.834,95 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 u iznosu od 2.332.165,05 kuna, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

c) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz sredstava koja se nalaze na njenom računu u iznosu od 342.000,00 kuna, uplatom jamčevine od strane razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 u postupku dražbovanja i kupnje nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja: 34658):

- iznos od 232.834,95 kuna bez odlaganja prebaciti na račun stečajnog dužnika, a u svrhu namirenja troškova unovčenja IBAN: HR0323400091190028088 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

- preostali iznos od 109.165,05 kuna na račun razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, a u svrhu povrata preostalog dijela od uplaćene jamčevine na broj računa IBAN HR3624840081135067705.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-21 od 5. rujna 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom BANKO d.o.o. u stečaju, Dubrovačka 19, Split, OIB: 65237440797. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Dean Prelević iz Splita, Gundulićeva 22, OIB: 10098946497.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4. St-76/2019-143 od 7. srpnja 2021. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Podneskom od 11. siječnja 2022. (stranica 709-720 spisa), dakle prije okončanja elektronske javne dražbe stečajni i razlučni vjerovnik TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dostavio je podnesak kojim obavještava sud da je sudjelovao kao kupac na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA te kojim moli sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje: OZ) u vezi s člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-76/2019-178 od 21. siječnja 2022. ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360 dosuđena je imovina stečajnog dužnika navedena u točki I izreke ovog rješenja.

5. Podneskom zaprimljenim u spis 28. veljače 2022. razlučni vjerovnik TERRA FIRMA d.d. dostavio je iznos svojih tražbina na dan 24. veljače 2022. u kojem je naveo da tražbina ovog razlučnog vjerovnika na dan 24. veljače 2022. iznosi 10.164.296,99 kuna.

6. Stečajni upravitelj Dean Prelević je 23. svibnja 2022. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom u kojem je popisao trošak: Grad Split – komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.560,65 kuna, naknada PBZ d.d. u iznosu od 3.974,70 kuna, Fina u iznosu od 3.750,00 kuna, trošak knjigovodstva (50% računa) u iznosu od 13.500,00 kuna i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 209.550,00 kuna, sveukupno 235.335,35 kuna.

Podneskom zaprimljenim u spis 20. rujna 2022. stečajni upravitelj naveo da je naprijed navedena imovina dosuđena kupcu-razlučnom vjerovniku TERRA FIRMA d.d. za iznos od 2.565.000,00 kuna. Ukupni iznos koji je unovčen za predmetne nekretnine iznosi 3.479,560,86 kuna. Od navedenog ukupnog iznosa objekt u Žrnovnici, koji je kupilo trgovačko društvo TERRA FIRMA d.o.o. iznosi 73,72% učešće u cjelokupnoj unovčenoj stečajnoj masi, dok iznos kupovine koji je plaćen od strane Jakova Šošića iznosi 26,28% unovčene stečajne mase. Stečajni upravitelj je s obzirom da konto kartice nisu bile usklađene sa svim partnerima, te nisu provedene sva plaćanja i cesije kojim su podmireni svi računi tijekom prethodnog razdoblja uskladio konto kartice i utvrdio troškove unovčenja imovine stečajnog dužnika. Navodi da izravni troškovi koji terete ovu nekretninu odnose se na Grad Split, komunalna naknada u iznosu od 5.560,65 kuna, naknada PBZ (73,72%) u iznosu od 2.930,15 kuna, FINA (73,72%) u iznosu od 2.764,50 kuna, odnosno sveukupno 11.255,30 kuna. Neizravni troškovi se odnose na trošak knjigovodstva (73,72%) u iznosu od 19.904,40 kuna i nagrada stečajnom upravitelju 209.550,00 kuna, sveukupno 229.454,40 kuna. Ukupan iznos izravnih i neizravnih troškova iznosi 240.709,70 kuna.

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 27. listopada 2022. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 20. rujna 2022. Punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio je podnesak u kojem navode da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

8. Temeljem odredbi članka 254. SZ stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

9. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnescima stečajnog upravitelja od 12. svibnja 2022. i 20. rujna 2022., te utvrđenjima na ročištu održanom 7. listopada 2022., ovaj sud prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina osim u dijelu obračunate nagrade stečajnom upravitelju.

12. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

13. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

14. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

15. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost unovčenih nekretnina ukupno iznosi 3.479.560,86 kuna, pa bi pripadajuća nagrada za unovčenje stečajne mase iznosila 273.569,26 kuna. Budući da nekretnina opisana u izreci ovog rješenja sudjeluje sa 73,72% od unovčene stečajne mase, tada ovaj sud zaključuje da stečajni upravitelj ima pravo na visinu nagrade od 201.675,25 kuna bruto, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

16. Slijedom navedenog, u točki I izreke ovog rješenja sud je odlučio da se namiruju troškovi unovčenja u korist stečajnog dužnika u iznosu od 232.834,95 kuna, a potom s preostalim iznosom od 2.332.165,05 kuna djelomično se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika TERRA FIRMA d.d. prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom. Budući da je kupac TERRA FIRMA d.d. na ime jamčevine uplatio iznos od 342.000,00 kuna, tada je ovaj sud tu jamčevinu uračunao u iznos troškova unovčenja, pa kako su troškovi unovčenja manji od iznosa jamčevine, naloženo je Financijskoj agenciji preostali iznos vratiti na račun razlučnog vjerovnika.

17. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu 3. studenoga 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dean Prelević, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb314-413dd**

Kontrolni broj: **0ec10-ba531-a187d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.